

Előterjesztés

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

A helyi önkormányzat alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné tette az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve, hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) keretei között - dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

2021. évtől az adóbevételeinknek már nem része az átengedett gépjárműadó. Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, stb.).

Helyi adófajták és adóbevételek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a Htv. törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga azt is jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa. Az adók felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével korrigálhatják (felfelé). A felső határokat 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással lehet korrigálni. 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel lehet korrigálni. Amennyiben tehát az önkormányzat a korrekció mellett dönt, minden évre ki kell számítani az inflációval növelt felső határokat.

A helyi adóztatás struktúrája

Általánosságban a helyi adók - jellegük szerint - három kategóriába sorolhatók:

- vagyoni típusú adók (építményadó és telekadó),
- kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó),
- helyi iparüzési adó.

Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezette be:

I. Vagyon típusú adók

1. Építményadó
2. Telekadó

II. Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója
2. Idegenforgalmi adó

III. Helyi iparüzési adó

Továbbá:

IV. Átengedett közhatalmi bevételek:

1. Gépjárműadó

V. Egyéb közhatalmi bevételek:

1. Pótlék
2. Bíróság és végrehajtási költség

I. Vagyon típusú adók

1. Építményadó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén 2009. január 1.-től bevezette az építményadót, melyet a 21/2015. (IX. 11). önkormányzati rendelet szabályoz.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben azt vállalkozási célra használják. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adó alanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon a településképző védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az **adó alapja** az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az **adó mértéke** az adótárgy településen belüli földrajzi elhelyezkedése és funkciója (használati módja) alapján került megállapításra.

Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.

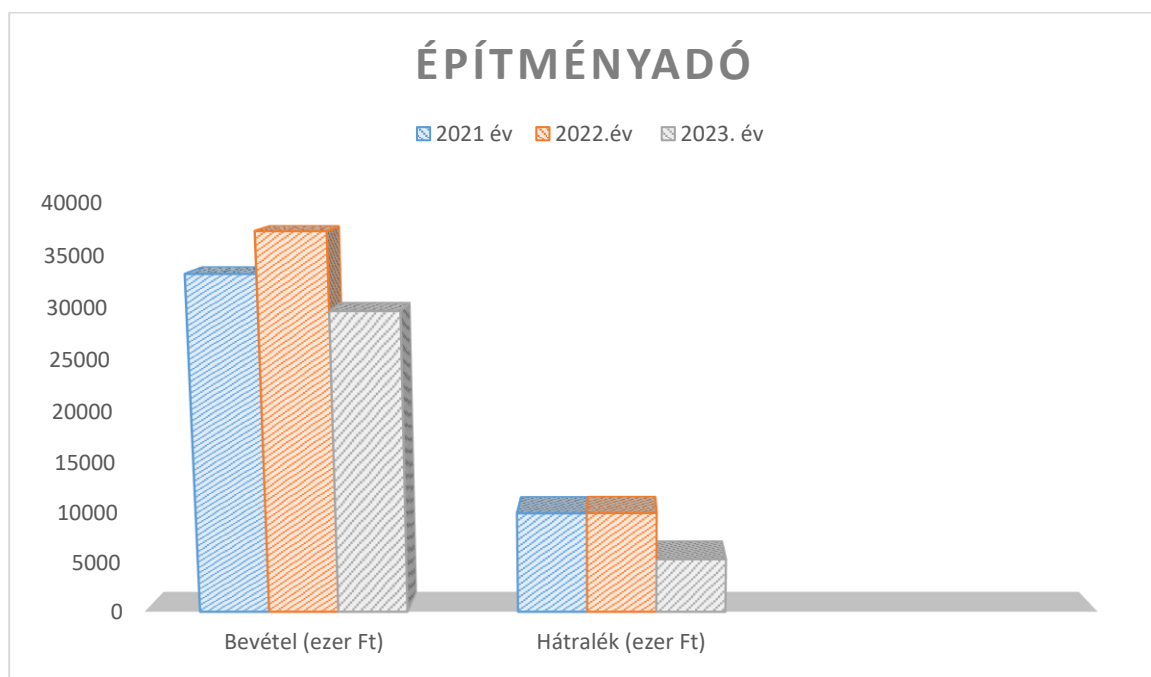
Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallási kötelezettség terheli.

Mentes az adó alól, a Htv. 3. § (2) bekezdésében, valamint a 13-13/A.§-aiban foglaltakon túlmenően

- a magánszemély tulajdonában álló lakás, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
 - társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú helyiségei és közös használatú területei, ha azt az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- a magánszemély tulajdonában álló zártkerti építmény.

Az építményadó 2021. 2022. 2023. évi adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2021. évi	2022. évi	2023. évi
Adózók száma (fő):	244	237	236
Bevétel (ezer Ft):	33 130	37 173	29 604
Hátralék (ezer Ft):	9 890	9 912	5 289



2. Telekadó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén 2008. október 1.-től bevezette a telekadót, melyet a 2/2023 (I. 26.) rendeletével szabályoz.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen telek.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a teleket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adó-alanyiséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruháznak.

Az **adó alapja** a telek m²-ben számított területe.

Az **adó mértéke** 2014. január 1. napjától: 12 000 m²-ig 230.-Ft/m²/év,
12 001 m²-től 20.-Ft/m²/év.

Az adókötelezettség

- a belterületen és a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy ténylegesen mezőgazdasági művelésének a megszűnését követő év első napján,
- az erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván, vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján,
- a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,
- illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján **keletkezik**.

Az adókötelezettség megszűnik

- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének utolsó napján,
- belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,
- teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,
- a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján.

Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.

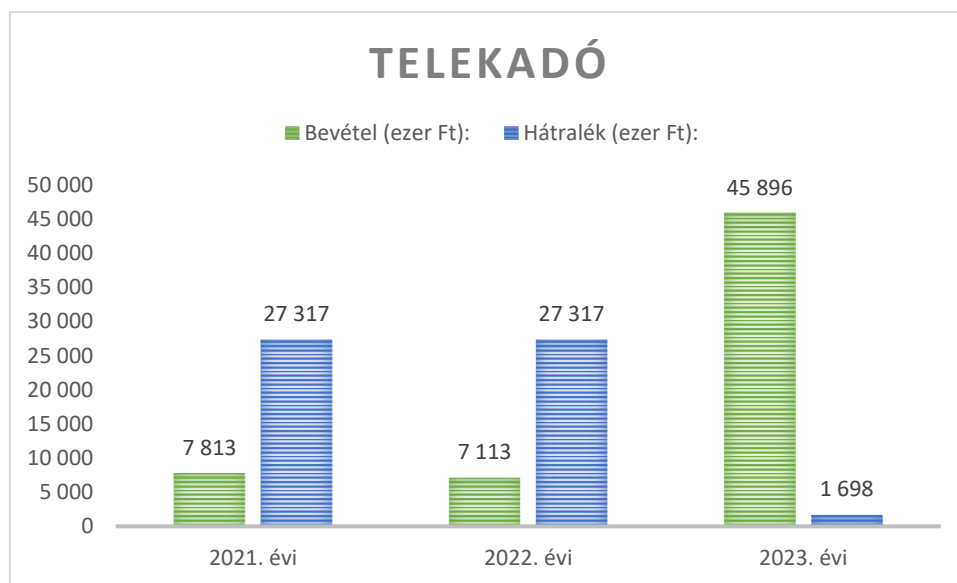
Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallási kötelezettség terheli.

Mentes az adó alól, a Htv. 3. § (2) bekezdésében és a 19.§-ában foglaltakon túlmenően:

- a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek,
- társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú területei, ha azt az Alapító Okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják.

A telekadó 2021.; 2022.; 2023. évi adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2021. évi	2022. évi	2023. évi
Adózók száma (fő):	12	11	13
Bevétel (ezer Ft):	7 813	7 113	45 896
Hátralék (ezer Ft):	27 317	40 739	1 698



II. Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén 2016. január 1.-től bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, melyet a 28/2015. (X. 26.) rendeletével szabályoz.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás tulajdonjogával rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, a magánszemély, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonosa, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakást az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, magánszemélyt terhelő vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adó mértéke:

2016 – 2018. évek között évi 24 000.-Ft adótárgyanként,

2019.-től évi 28 000.-Ft adótárgyanként.

Mentes az adó alól az adó alól a magánszemély, ha az adó tárgyat képező ingatlanra vonatkozóan, vagy bármely jogalany az adó tárgyat képező ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezik 20.000.-Ft összeget meghaladó, a tárgyévet megelőző év december 31. napján 30 napon túli lejárt idejű víz-és csatornadíj tartozással és rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel.

A mentesség a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés vagy a szolgáltató által kibocsátott legutolsó számla, a legutolsó számla befizetését igazoló bizonylat, továbbá a közszolgáltató által kibocsátott okirat bemutatásával igazolható tárgyév március 15-éig.

A mentesség megállapításához a Zemplén Vízmű Kft. tárgyév január 15-éig adatszolgáltatást teljesít az adóhatóság felé. A Zempléni Vízmű Kft. 2023.10.01-jével az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. részévé vált, így ettől az időponttól az ÉRV Zrt. teljesíti az adatszolgáltatást.

Mentes továbbá az adó alól - amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak alapján nem részesült mentességben – az adóalany, aki október 31. napjáig igazolja, hogy az adóalany, vagy bármely jogalany az adó tárgyat képező ingatlanra vonatkozóan az igazolás benyújtásának időpontjában nem rendelkezik lejárt idejű víz-és csatornadíj tartozással és rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel.

A magánszemélyek kommunális adó adatainak alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2021. évi	2022. évi	2023. évi
Adózók száma (fő)	359	317	340
Bevétel (ezer Ft):	5 323	2 893	1 017
Hátralék (ezer Ft):	9 081	11 823	3 015

2. Idegenforgalmi adó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat illetékességi területén a 21/2014. (XI. 19.) rendelet szabályozza az idegenforgalmi adót.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Sátoraljaújhely illetékességi területén, legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az **adó alapja**: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az **adó mértéke** személyenként és vendégéjszakánként: 300,- Ft.

Adómentes:

- a 18. életévét be nem töltött, illetve az önkormányzat döntése alapján, a 70. életévét betöltött magánszemély,
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,
- az üdülő tulajdonosa vagy bérlője,
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

A vendégéjszakánként és személyenként megállapított 300.-Ft idegenforgalmi adót az üzemeltető, a fenntartó szerv, a szállásadó illetőleg a közvetítésre jogosított szerv köteles beszedni és a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig az önkormányzati adóhatóságnak bejelenteni.

A beszédett idegenforgalmi adót a következő hónap 15-ig kell átutalni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyen olyan nyilvántartást (vendégkönyv) köteles vezetni, amely az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető módon alkalmas az általa beszédett adónak, az adó alapjának, valamint az adómentességnek a megállapítására.

Az adózók számának és a bevételek alakulását szemlélteti az alábbi táblázat:

Megnevezés	2021. évi	2022. évi	2023. évi
Adózók száma (fő):	50	62	71
Bevétel (ezer Ft):	6 640	9 847	10 180
Hátralék (ezer Ft):	125	525	1 509

III. Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az iparűzési tevékenység esetén - a kivételekre is figyelemmel - az iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell megosztania.

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2,00%-a. Az elmúlt években az adózók számára a törvényi és önkormányzati rendeleti változások hatására kedvező adóalap módosulások következtek be, így csökkent az adó(előleg) fizetési

kötelezettségük. Ugyanakkor – időszakosan - a gazdasági növekedés, vagy csökkenés kihatásai erőteljesen érződnek az adóalapok változásában.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15;) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai.

A Htv. 39/C.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A Htv. 52. § 23. pontja szerint *házi orvos, védőnő vállalkozó*: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Mentes az iparüzési adó alól az a házi orvos vállalkozó, aki Sátoraljaújhely város illetékességi területén hétközi ügyeletet teljesít, vagy a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban orvosi feladatokat ellát, vagy ügyeletet teljesít, és a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C.§ (4) bekezdésében meghatározott 20 millió forintot nem haladja meg

Az iparüzési adót önadózással kell bevallani, az adóévet követő év május 31-ig. A vállalkozó az előlegfizetési időszakra – az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével – adóelőleget köteles bejelenteni a bejelentkezéssel együtt az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. A benyújtott – adóelőleget tartalmazó – bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

Az iparüzési adó 2021-ben a felére, 2 százalék helyett 1 százalékra csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. Iparüzési adót érintően az adózók választhattak, hogy 2021. évben már érvényesítik vagy sem, az iparüzési adóelőleg fizetésnél a biztosított adóelőnyt. Ehhez egy nyilatkozatot (21NYHIPA) kellett tenniük. Ezt a nyilatkozatot legkésőbb 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára lehetett megtenni, ha élni kívántak az „adóelőleg felezés” lehetőségével. *Az említett nyilatkozat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható.* A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek.

A 2022. adóévről benyújtott 2023. május 31-ig benyújtott bevallásokban a mikro-, kis- és középvállalkozásnak jár az 1%-os mértékkel történő „adófelezés”, ha és amennyiben, ezt a bevallásban jelölik. Ennek megfelelően felezésre kerül a márciusi előlegrész mellett a 2023. szeptemberi előlegrész is. A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül már 2022. évben csökkentette.

A KKV-k a helyi iparüzési adót nem csak 2021. évre, hanem 2022. évre is 1%-kal csökkentett mértékben fizethették. Ennek megfelelően a 2022. évben megszűnő vállalkozások a végleges adót is csak 1%-kal határozhatták meg, illetve a folyamatosan működő vállalkozások a 2022. évi adóelőlegeket is fele összegben fizethették be.

2023. január 1-jétől a helyi iparüzési adóban egy új, egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer lépett hatályba. Az egyszerűsített adóalap-megállapításra valamennyi olyan vállalkozó jogosulttá vált, amelynek az adóévi bevétele – éves szinten számítva, azaz 12 hónapnál rövidebb adóév esetén a működés naptári napjai alapján évesítve – a 25 millió (a személyi jövedelemadó törvény szerinti átalányadót választó kereskedők esetén a 120 millió) forintot nem haladja meg. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók iparüzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált, (a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti) önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lehet.

A kisvállalkozónak adóelőleget évente csak egyszer kell fizetnie, s amennyiben a kisvállalkozó bevétele az adott bevételi sáv felső határát nem haladja meg az adóévben, akkor az adóévre fizetett adóelőleghez képest további adót sem kell fizetnie (az adóelőleg bevallás benyújtása nélkül végleges adóvá válik).

A kisvállalkozó székhelyére vagy telephelyére jutó adóalap sávos meghatározása az alábbiak szerint történik:

Bevétel/árbevétel	Adóalap	Iparüzési adó (2%)
0-12.000.000	2 500 000	50 000
12.000.001-18.000.000	6 000 000	120 000
18.000.001-25.000.000	8 500 000	170 000
Átalányadós kiskereskedelmi tevékenységnél		
Bevétel/árbevétel	Adóalap	Iparüzési adó (2%)
0-12.000.000	2 500 000	50 000
12.000.001-18.000.000	6 000 000	120 000
18.000.001-120.000.000	8 500 000	170 000

A vállalkozások számára 2018-tól kötelezővé vált az elektronikus kapcsolattartás. Gazdasági társaság és egyéb jogi személy esetén az adóhatósági iratot a szervezet cégkapujára, egyéni vállalkozók esetén ügyfélkapus tárhelyére kell kézbesíteni.

Gyakori probléma, főként az egyéni vállalkozóknál, hogy ügyfélkapujukat nem használják így – bár hivatalos irataink kétszeri kézbesítés megkísérlését követően kézbesítettnek minősülnek – nem értesülnek irataik tartalmáról. Próbáljuk felhívni ezen adózók figyelmét erre, és segítünk elsajátítani az elektronikus kapcsolattartást.

Az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül lehetőség van űrlapok segítségével beadványok benyújtására, adóegyenleg lekérdezésére, bevallás, fizetéstörténet lekérdezésére, adók, díjak, illetékek befizetésére. Adóbevallás beküldése 2023. évben csak a NAV rendszerén keresztül lehetett.

2023. évi adatok iparűzési adóval kapcsolatosan:

Adózók száma:	1 466
2023. évben benyújtott helyi iparűzési adóbevallások száma:	1350
Ebből:	
Egyéni vállalkozó:	467
Sávós adózó:	203
Társas vállalkozó:	560
Feldolgozott NAV adatszolgáltatások:	4 219
Feldolgozott bejelentkezések, változás bejelentők:	2 569
Adóhatósági igazolások:	46
Összes HIPA bevétel	1 363 431 268 Ft
Ebből túlfizetés visszatérítése:	9 888 066 Ft
Adószámlák közötti és egyéb utalás:	649 991 Ft
Hatósági átvezetés más számlára:	54 690 Ft
Költségvetéstől visszakapott utalás:	187 600 Ft
Tárgy évi iparűzési adó bevétel:	1 353 026 121 Ft

Az adóbevételek alakulását az alábbi táblázat foglalja össze (eFt):

2021.12.31.	2022.12.31.	2023.12.31.
1 012 717	1 364 953	1 439 723

IV. Átengedett közhatalmi bevételek

A központi adónemek esetében a helyi önkormányzatoknak szabályozási lehetőségük nincs, de feladatuk az adóhatósági jogkör gyakorlása.

1. Gépjárműadó

2021. január 1-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság helyett az állami adó-és vámhatóság (NAV) látja el.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben – az adókötelezettség megállapítása, az adó beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása- az adóhatósági feladatokat továbbra is az önkormányzati adóhatóságok végzik.

Ennek megfelelően a 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozásokat továbbra is az önkormányzat gépjárműadó számlájára kell megfizetni. A beérkezett befizetéseket folyamatosan vizsgáltuk annak megfelelően, hogy az adott befizetés hátralék vagy téves befizetés volt. A téves befizetéseket igyekeztünk az adózóval visszautalás/átvezetés kérése mellett rendezni.

Bevételek	
Nyitó egyenleg	5 520
Bevételek	894 334
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	894 334
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	43 056
Költségvetéstől visszakapott bevétel	15 000
<i>Bevételek együtt</i>	957 910
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	97 435
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	42 359
41 Túlfizetés utalása másik hatóságnak	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
13 Utalás saját költségvetésnek	-10 357
14 Utalás a Magyar Államkincstárhoz	571 964

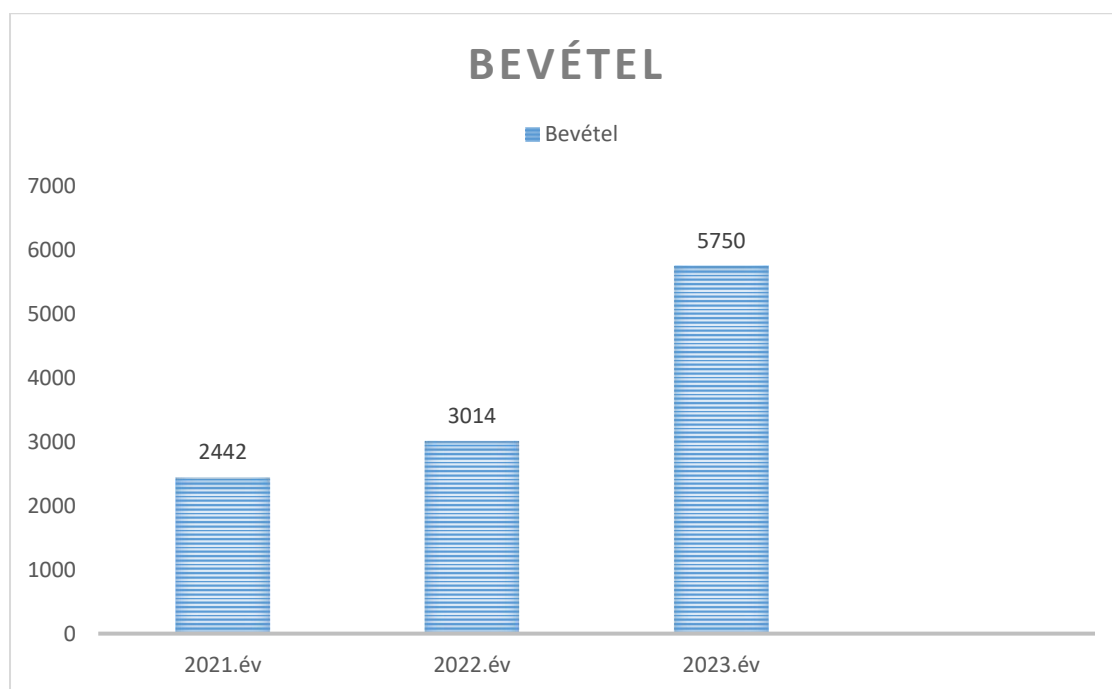
21 Egyéb utalás	66 908
28 Adószámlák közötti átutalás	159 248
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	15 000
<i>Kiadás összesen</i>	942 557

V. Egyéb közhatalmi bevétek

1. Pótlék

Az adó késedelmes fizetése esetén naponta késedelmi pótlék kerül felszámításra. Mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

Három év adatainak alakulását az alábbi diagram mutatja:

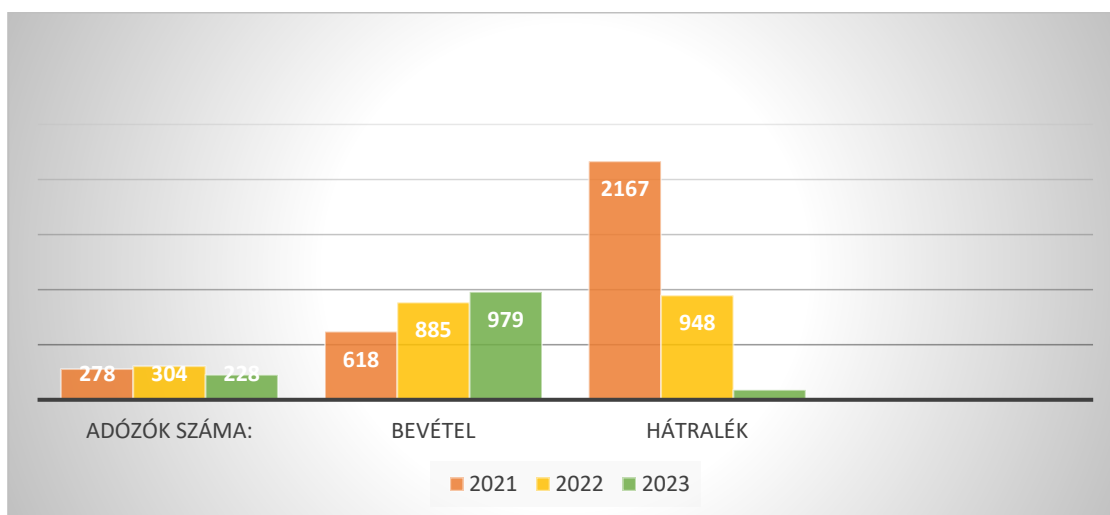


	2021 év	2022 év	2023 év
Adózók száma (fő):	5702	3866	3368
Bevétel (ezer Ft):	2442	3014	5757
Hátralék (ezer Ft):	8155	7837	9890

2. Mulasztási bírság

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 220. §-a alapján az adóhatóság az e törvényben, adókötelezettséget előíró törvényben, illetve e törvények felhatalmazásán alapuló más jogszabályban megállapított kötelezettségnek a megszegése miatt a természetes személy adózót kettőszázezer forintig, nem természetes személy adózót ötszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja. A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő, vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. A késedelem esetén nincs helye mulasztási bírság megállapításának, ha az adózó a kötelezettség teljesítése mellett késedelmét annak igazolásával menti ki, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Mulasztási bírság alakulása:



Megnevezés	2021. évi	2022. évi	2023. évi
Adózók száma (fő):	278	304	228
Bevétel (ezer Ft):	618	885	979
Hátralék (ezer Ft):	2167	948	91

Követelés és Hátralék kezelés

A koronavírus járvány megjelenése - egyes adózóknak - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A jogszabályok által meghatározott esetekben új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg.

Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek. Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe.

A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtára kérhető /kivéve idegenforgalmi adó/ és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető.

A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg. Főszabály szerint e tartozásokat lehet végrehajtani. Az egyes helyi adók megfizetésének határidejét törvény határozza meg, míg a határozatban megállapított adókat a határozat véglegessé válás *(korábban jogerő)* emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha a törvény ettől eltérően rendelkezik. Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők.

Végrehajtási eljárást megelőző intézkedések:

2023. évi egyenlegközlők fizetési határidő előtt (március 15 és szeptember 15) kerülnek kiküldésre, így tájékoztatva az adózókat a folyó évi fizetési kötelezettségükről.

A fizetési határidő lejárta után mindkét félévben fizetési felhívást küldünk ki, ezzel is lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Vállalkozóknak elektronikusan, magánszemélyeknek helyi kézbesítő közreműködésével.

A hátralékkal rendelkező magánszemély végrehajtási ügyében az Országos Egészségbiztosítási Pénztárt (OEP) keressük meg a munkahelyi adatok lekérése céljából.

Munkabér és nyugdíj végrehajtásából 2023. évben 297 087.-Ft, 2022. évben 2.243.406 Ft került befizetésre, míg 2021. évben 2.726.043 Ft.

Ügyiratforgalom az adóügyi munkában:

2023. évben iktatott ügyek száma: 7 027 főszám, 9 366 alszám

Ügytípusok	Ügyiratszám
Adóigazolások	46
Általános adóügyek	5 324
Építményadó	45
Telekadó	17
Helyi iparüzési adó	1 350
Gépjárműadó	17
Behajtás, hátralékkezelés	150
Talajterhelési díj	13
Idegenforgalmi adó	65
Összesen:	7 027

Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratforgalom határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok. A vállalkozók számára cégkapun/ügyfélkapun történő kötelező elektronikus ügyintézés keretében érkező ügyek, adóbevallások az összes ügyiratforgalom jelentős részét teszik ki.

Az éves adó befizetési kötelezettségről szóló értesítők, a jogszabály által kötelezően minden évben kiküldendő folyószámla-egyenlegközlők normál postai küldeményként vagy helyi postai kézbesítők útján kerültek megküldésre az adózók számára.

dr. Terdik Sándor s.k.

jegyző

Az előterjesztést készítette:

Greskóné Tóth Erika

Pénzügyi és Adóhatósági Osztályvezető

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (.....) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.